Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

СТАВРОПОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 30 марта 2016 г. N 839

ОБ ОТЧЕТЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ)

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

НА 2015 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2016 И 2017 ГОДОВ,

УТВЕРЖДЕННОГО РЕШЕНИЕМ СТАВРОПОЛЬСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

"О ПРОГНОЗНОМ ПЛАНЕ (ПРОГРАММЕ) ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ НА 2015 ГОД

И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2016 И 2017 ГОДОВ"

В соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", статьей 72 Устава муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, решением Ставропольской городской Думы "Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Ставрополя" Ставропольская городская Дума решила:

1. Утвердить [отчет](#P31) о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов, утвержденного решением Ставропольской городской Думы "О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов", согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в газете "Вечерний Ставрополь", размещению на официальных сайтах Ставропольской городской Думы, администрации города Ставрополя и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава города Ставрополя

Г.С.КОЛЯГИН

Приложение

к решению

Ставропольской городской Думы

от 30 марта 2016 г. N 839

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ НА 2015 ГОД

И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2016 И 2017 ГОДОВ, УТВЕРЖДЕННОГО РЕШЕНИЕМ

СТАВРОПОЛЬСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ "О ПРОГНОЗНОМ ПЛАНЕ

(ПРОГРАММЕ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА

СТАВРОПОЛЯ НА 2015 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2016 И 2017 ГОДОВ"

Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" проведены мероприятия по выполнению Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов (далее - Прогнозный план на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов), утвержденного решением Ставропольской городской Думы от 17 ноября 2014 г. N 570 "О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов" (с изменениями, внесенными решениями Ставропольской городской Думы от 25 февраля 2015 г. N 609, от 17 июня 2015 г. N 681, от 26 августа 2015 г. N 722, от 30 сентября 2015 г. N 753, от 28 октября 2015 г. N 774), и плановых бюджетных назначений по получению доходов от приватизации муниципального имущества.

Плановые назначения бюджета города Ставрополя на 2015 год по статье доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (приватизация), составили 89308,12 тыс. рублей. Фактические поступления составили 64987,39 тыс. рублей. Плановые назначения исполнены на 72,8 процента, при этом недополучено 24320,73 тыс. рублей.

Недополучение денежных средств по данной статье бюджета обусловлено следующим:

1) признанием ряда торгов по продаже муниципального имущества несостоявшимися (приведено в таблице 2), в том числе:

- по ул. Доваторцев, 32а, на сумму 8511,56 тыс. рублей ввиду отсутствия заявок, а также отмены повторного выставления на торги и сохранения данного помещения для нужд муниципального образования города Ставрополя;

- снятия с аукциона помещений по ул. Ленина, 417, на сумму 6657,00 тыс. рублей в связи с проводимой проверкой организации, арендующей данное помещение;

2) отсутствием в 2015 году оплаты за объекты, проданные на торгах в декабре 2015 года в сумме 8377,28 тыс. рублей, в связи с тем, что победители аукционов приняли решение произвести оплату после заключения договоров купли-продажи муниципального имущества (в сумме 5957,81 тыс. рублей - за нежилые помещения по ул. Л. Толстого, 121, в сумме 2419,47 тыс. рублей - за нежилые помещения по ул. Бурмистрова, 75). Оплата за указанные объекты произведена в 2016 году в полном объеме.

В составе доходов, поступивших в 2015 году в размере 64987,39 тыс. рублей от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (приватизация), учтены:

1) денежные средства от продажи объектов субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в сумме 22507,98 тыс. рублей.

Указанные средства поступили от оплаты по 28 ранее заключенным договорам купли-продажи с рассрочкой платежа до 5 лет в сумме 14633,71 тыс. рублей, а также по 8 договорам купли-продажи, заключенным в 2015 году, из них по 5 договорам купли-продажи произведена единовременная оплата в сумме 7564,22 тыс. рублей, по 3 договорам купли-продажи оплата производится с рассрочкой платежа до 5 лет, в 2015 году оплата по ним составила 310,05 тыс. рублей;

2) денежные средства от продажи на торгах в 2014 году объектов недвижимого имущества, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов, в размере 14420,40 тыс. рублей. В 2015 году победителями торгов произведена полная оплата в сроки, установленные договорами купли-продажи;

3) денежные средства от продажи на торгах в 2015 году объектов недвижимого имущества, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов, в размере 28066,55 тыс. рублей.

С целью исполнения плановых бюджетных назначений в Прогнозный план на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов для продажи на торгах были включены 35 объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя, из них 31 объект недвижимого имущества включен для продажи в 2015 году, 2 объекта недвижимого имущества включены для продажи в 2016 году, 2 объекта недвижимого имущества включены для продажи в 2017 году.

Все объекты недвижимого имущества, подлежащие продаже в плановом периоде 2016 и 2017 годов, включены в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, утвержденный решением Ставропольской городской Думы от 30 сентября 2015 г. N 754 "О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов".

По всем объектам, подлежащим продаже на торгах в 2015 году, проведена техническая инвентаризация, установлена рыночная стоимость объектов, определены обременения, постановлениями администрации города Ставрополя утверждены условия приватизации муниципального имущества.

По итогам организации и проведения торгов в 2015 году проданы следующие объекты муниципального имущества:

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес и характеристика объекта | Основание для приватизации | Срок сделки (дата, номер договора купли-продажи, срок рассрочки платежа) | Цена сделки (руб.) |
| Дата, номер решения Ставропольской городской Думы | Дата, номер постановления администрации города Ставрополя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Способ приватизации - продажа муниципального имущества на аукционе |
| 1. | Нежилое помещение г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 20/4, 1 этаж, помещения N 1,2, 4, 8-13, 23, 24, общей площадью 133,6 кв. м | 25.02.2015 N 609 | 02.07.2015 N 1383 | 14.10.2015 N 112 | 2726990,70 |
| 2. | Учрежденческое г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 53/2, литер А, 1 этаж, помещения N 1 - 6, 18, общей площадью 71,8 кв. м | 25.02.2015 N 609 | 02.07.2015 N 1383 | 04.09.2015 N 106 | 2241625,50 |
| 3. | Нежилое помещение г. Ставрополь, ул. Ленина, 291/22а, 1 этаж, помещения N 3-9, общей площадью 62,0 кв. м | 17.06.2015 N 681 | 02.07.2015 N 1383 | 04.09.2015 N 107 | 844365,90 |
| 4. | Нежилые помещения г. Ставрополь, ул. Мира, 367/24, 0 (цокольный) этаж, в литере "А", помещения N 5, 6, 8, 93 - 102, общей площадью 240,9 кв. м | 17.06.2015 N 681 | 06.08.2015 N 1740 | 14.10.2015 N 113 | 4737123,00 |
| 5. | Баня N 5, г. Ставрополь, ул. Бурмистрова, 75, литер А, 1 этаж, общей площадью 145,7 кв. м | 26.08.2015 N 722 | 11.11.2015 N 2532 | 25.12.2015 N 118 | 3841494,00 - цена за здание |
|  | Земельный участок г. Ставрополь, ул. Бурмистрова, 75, кадастровый номер: 26:12:021424:79, площадью 421,0 кв. м, назначение: земли населенных пунктов - под объектом обслуживания населения |  |  |  | 1768621,00 - цена за земельный участок |
| 6. | Нежилые помещения г. Ставрополь, просп. Юности, 26, литер А, 1 этаж, помещения N 59, 60, общей площадью 20,5 кв. м | 26.08.2015 N 722 | 09.11.2015 N 2479 | 18.12.2015 N 117 | 777989,30 |
| 7. | Прачечная г. Ставрополь, ул. Л. Толстого, 121, литер А, 2 этажа, общей площадью 1483,0 кв. м | 30.09.2015 N 753 | 25.11.2015 N 2673 | 11.01.2016 N 119 | 18489580,00 - цена за здание |
|  | Земельный участок г. Ставрополь, ул. Л. Толстого, 121, кадастровый номер: 26:12:011712:103, площадью 1535,0 кв. м, назначение: земли населенных пунктов - об. культ. бытов. назн. |  |  |  | 5067035,00 - цена за земельный участок |
| Способ приватизации - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения |
| 8. | Нежилые помещения г. Ставрополь, просп. Юности, 24/2, цокольный этаж, помещения N 13, 15 - 24, общей площадью 128,40 кв. м | 17.11.2014 N 570 | 17.12.2014 N 4222 | 16.06.2015 N 102 | 1842339,00 |
| 9. | Нежилые здания г. Ставрополь, ул. Герцена, 686, склад, литер "А1", 1 этаж, общей площадью 144,1 кв. м, административное здание, литер "А", 1 этаж, общей площадью 61,6 кв. м, гараж, литер "Г", 1 этаж, общей площадью 40,9 кв. м, столярная мастерская, литер "Д", 1 этаж, общей площадью 45,8 кв. м, склад, гараж, литер "Н", 1 этаж, общей площадью 81,9 кв. м | 17.06.2015 N 681 | 07.08.2015 N 1760 | 12.10.2015 N 110 | 2591782,20 - цена за здания |
|  | Земельный участок г. Ставрополь, ул. Герцена, 68б, кадастровый номер 26:12:031224:19, площадью 1183,0 кв. м, назначение: земли населенных пунктов - под производственной базой (литер "Г", "Д", "А1", "А", "Н") |  |  |  | 2606858,80 - цена за земельный участок |
| 10. | Нежилые помещения г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 54, 01 этаж, помещения N 12, 13, 14, общей площадью 23,0 кв. м | 17.06.2015 N 681 | 14.08.2015 N 1810 | 20.10.2015 N 114 | 615750,00 |
| 11. | Нежилое помещение г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 69, литер "А", 1 этаж, помещения N 14 - 16, общей площадью 40,6 кв. м | 17.06.2015 N 681 | 14.08.2015 N 1810 | 16.12.2015 N 116 | 718000,00 |
| 12. | Нежилые помещения г. Ставрополь, просп. Октябрьской Революции, 30/ул. Ленина, 282, антресоль, помещения в литере А N 114 - 119, 230, 231, общей площадью 47,6 кв. м | 17.06.2015 N 681 | 04.08.2015 N 1720 | 13.10.2015 N 111 | 400815,50 |
| 13. | Нежилое г. Ставрополь, ул. Семашко, 2, 0 этаж (подвал), помещения N 8, 9, 10, 71, 72, общей площадью 82,8 кв. м | 17.06.2015 N 681 | 27.07.2015 N 1639 | 03.11.2015 N 115 | 610500,00 |

Всего в 2015 году на торгах проданы 13 объектов недвижимого имущества и 3 земельных участка, из них 7 объектов недвижимого имущества и 2 земельных участка проданы на аукционах, 6 объектов недвижимого имущества и 1 земельный участок проданы посредством публичного предложения.

Общая сумма продажи нежилых зданий и помещений составила 40438,36 тыс. рублей (с учетом НДС), сумма продажи земельных участков составила 9442,51 тыс. рублей.

В том числе:

1) в 2015 году в доход бюджета города Ставрополя поступили денежные средства от продажи на торгах в 2015 году нежилых зданий и помещений в размере 28066,55 тыс. рублей, от продажи земельных участков - в размере 2606,86 тыс. рублей;

2) в 2016 году в доход бюджета города Ставрополя поступили денежные средства от продажи на торгах в 2015 году нежилых зданий и помещений в размере 8377,28 тыс. рублей, от продажи земельных участков - в размере 6835,66 тыс. рублей.

При этом победителями аукционов по продаже нежилых помещений по ул. Доваторцев, 53/2, просп. К. Маркса, 69, и нежилого здания с земельным участком по ул. Л. Толстого, 121, являются юридические лица, победителем аукциона по продаже нежилых помещений по ул. Мира, 367/24, является индивидуальный предприниматель. В связи с чем оплата за здания и помещения по указанным адресам в размере 26186,33 тыс. рублей в бюджет города Ставрополя поступила без учета налога на добавленную стоимость. Обязанность по оплате налога на добавленную стоимость в Федеральный бюджет в размере 3994,52 тыс. рублей законодательством Российской Федерации возложена на победителей торгов.

С победителями торгов заключены 13 договоров купли-продажи объектов недвижимого имущества, оплата по всем договорам произведена в полном объеме.

Из Прогнозного плана на 2015 год в связи с признанием торгов несостоявшимися не реализованы 18 объектов недвижимого имущества на общую сумму 50810,49 тыс. рублей и 2 земельных участка на сумму 2534,57 тыс. рублей:

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Объект | Площадь | Начальная цена (руб.) | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | город Ставрополь, проспект К. Маркса, 24, литер В, 1 этаж | 76,80 | 1840500,00 | Аукцион 16.12.2015 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок |
|  | Земельный участок город Ставрополь, проспект К. Маркса, 24, кадастровый номер: 26:12:022318:796 | 126,00 | 663028,00 |
| 2. | город Ставрополь, улица Орджоникидзе, 29, 1 этаж, в литере М помещение N 11 | 54,90 | 825917,00 | Аукционы 20.08.2015, 28.09.2015, 30.11.2015 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 3. | город Ставрополь, проспект Юности, 16, литер "А", 1 этаж, помещения N 1 - 4, 6 - 12, 14 - 16 | 127,0 | 2766469,00 | Аукционы 13.02.2015, 15.12.2015 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 4. | город Ставрополь, улица Ленина, 417, 3 этаж, помещения N 205 - 210 | 67,9 | 2490000,00 | Аукцион, объявленный на 18.12.2015, отменен |
| 5. | город Ставрополь, улица Ленина, 417, 3, 4 этаж, помещения N 213 - 218, 222 - 226 | 161,8 | 6657000,00 | Аукцион, объявленный на 18.12.2015, отменен |
| 6. | город Ставрополь, улица Мира, 126, литер А, 2 этажа, подземная этажность: 1, литер Г, 1 этаж | 164.0 | 3069000,00 | Аукционы 13.02.2015,30.11.2015, 16.12.2015 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
|  | Земельный участок город Ставрополь, улица Мира, 126, квартал 156, кадастровый номер: 26:12:030307:61 | 356.0 | 1871546,37 |
| 7. | город Ставрополь, улица Мира, 280/5, 10 этаж, в литере А помещения N 2 - 4, 6, 7, 10 - 14 | 131,10 | 2112975,00 | Аукцион 23.12.2015 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок |
| 8. | город Ставрополь, улица Тухачевского, 3/2, литер А, 0 этаж (подвал), помещения N 1, 71, 72, помещение N 2 | 135,6 | 1978000,00 | Аукционы 13.02.2015, 30.11.2015 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 9. | город Ставрополь, проспект Юности, 3/2, 1 этаж, помещения N 73 - 78 | 169,3 | 1897598,00 | Аукцион 28.12.2015 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок |
| 10. | г. Ставрополь, ул. Ленина, 280, 0 (цокольный) этаж, в литере А помещения N 1, 2, 6, 9 - 15, 42 - 44 | 120,2 | 1811322,00 | Аукцион 22.12.2015 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок |
| 11. | г. Ставрополь, просп. Юности, 3/2, 1 этаж, помещения N 82 - 90 | 104,6 | 3209128,00 | Аукцион 16.12.2015 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок |
| 12. | г. Ставрополь, просп. Юности, 3/2, 1 этаж, в литере а помещения N 21 - 28, 45, 46, 61 - 65 | 147,4 | 4348300,00 | Аукцион 16.12.2015 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок |
| 13. | г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 32а, 1 этаж, помещения N 30 - 41, 43 - 49 | 214,5 | 8511564,00 | Аукцион 18.12.2015 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок |
| 14. | г. Ставрополь, ул. Объездная, 8, 1 этаж, помещение N 74 | 8,2 | 197021,00 | Аукцион 22.12.2015 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок |
| 15. | город Ставрополь, проезд Братский, 18, подвал, помещения N 11 - 18, 134 - 143 | 185,10 | 1851000,00 | Аукционы 16.02.2015, 24.03.2015, 24.09.2015, 17.11.2015, 15.12.2015 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 16. | город Ставрополь, улица Советская, 5, 1 этаж, помещения в литере В N 4, 6 - 8, 10 | 155,30 | 3106000,00 | Аукционы 16.02.2015, 24.03.2015, 24.09.2015, 17.11.2015, 15.12.2015 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 17. | город Ставрополь, проспект К. Маркса, 68, 1 этаж, пристройка литер "а10", помещения N 17, 18, 137 | 54,5 | 1534826,00 | Аукцион 17.09.2015 и продажа посредством публичного предложения 29.12.2015 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 18. | город Ставрополь, проспект К. Маркса, 68, 2 этаж, в литере А помещения N 68 - 76 | 90,3 | 2603838,00 | Аукцион 17.09.2015 и продажа посредством публичного предложения 29.12.2015 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |

Информационное обеспечение торгов проводилось путем публикации извещений о проведении торгов в газете "Вечерний Ставрополь", на официальном сайте администрации города Ставрополя и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Также информация о проведении торгов публиковалась в газете "Все для Вас", размещалась на электронном табло в виде бегущей строки, распространялась информационными листовками, содержащими сведения о продаваемых объектах.

По итогам заседания комиссии по контролю за осуществлением органами администрации города Ставрополя полномочий собственника имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, состоявшегося 20 августа 2014 года, финансово-хозяйственная деятельность муниципального унитарного предприятия города Ставрополя "Рынок N 1" была признана неэффективной. В связи с чем на основании пунктов 4 и 5 протокола заседания комиссии по контролю за осуществлением органами администрации города Ставрополя полномочий собственника имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, от 20 августа 2014 года Прогнозный план на 2015 год был дополнен разделом "Преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью", предусматривающим преобразование муниципального унитарного предприятия города Ставрополя "Рынок N 1" в общество с ограниченной ответственностью.

Вместе с тем в ходе инвентаризации на территории муниципального унитарного предприятия города Ставрополя "Рынок N 1" выявлены объекты недвижимости, право муниципальной собственности на которые не зарегистрировано. По итогам работы, проведенной комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, право муниципальной собственности зарегистрировано на один объект недвижимости, по остальным объектам проводятся мероприятия по признанию права муниципальной собственности в судебном порядке.

В настоящее время комитетом муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя разработана программа мероприятий по улучшению финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия города Ставрополя "Рынок N 1" на 2016 год, в связи с чем комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя подготовлен проект решения Ставропольской городской Думы "О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов", которым предлагается признать утратившим силу раздел 3 "Преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью", предусматривающий преобразование муниципального унитарного предприятия города Ставрополя "Рынок N 1" в общество с ограниченной ответственностью.

Управляющий делами

Ставропольской городской Думы

Е.Н.АЛАДИН